

مشارکت و سرمایه گذاریها

الف - سرمایه گذاری در شرکتهای بورسی

بهای تمام شده سرمایه گذاری در سهام شرکتهای بورسی در پایان سال مورد گزارش مبلغ ۸۰۹،۵۳۲ میلیون ریال بوده است. همچنین تعداد شرکتهای سرمایه پذیر ۴۰ شرکت بوده که در ۲۰ صنعت مختلف فعالیت می نمایند. سهم صنایعی که عمده سرمایه گذاری ها را به خود اختصاص داده اند در جدول زیر نمایان است.

| صنعت | تعداد سهام در ۸۹/۱۲/۲۹ | سهم صنعت از کل پرتفوی (درصد) | بهای تمام شده (میلیون ریال) | ارزش جاری (میلیون ریال) |
|------------------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| مخابرات | ۲۴،۱۰۹،۵۴۲ | ۶۰ | ۴۸۸،۶۰۷ | ۵۷۰،۷۲۹ |
| صنعت بیمه | ۸۵،۱۱۹،۰۰۰ | ۱۴ | ۱۱۴،۵۴۹ | ۲۸۷،۴۱۳ |
| فلزات اساسی | ۷،۳۹۱،۸۰۰ | ۸ | ۶۲،۶۹۱ | ۷۶،۶۶۵ |
| خودرو و ساخت قطعات | ۱۰،۶۲۱،۲۸۰ | ۳ | ۲۶،۶۷۶ | ۲۹،۴۸۷ |
| فنی و مهندسی | ۴،۵۹۴،۸۱۷ | ۲ | ۱۸،۱۳۳ | ۱۷،۸۰۵ |
| فراورده های نفتی کک و سوخت هسته ای | ۲،۱۳۵،۵۲۷ | ۲ | ۱۴،۰۱۸ | ۱۷،۲۲۳ |
| سایر | ۲۶،۷۱۰،۷۸۷ | ۱۱ | ۸۴،۸۵۸ | ۱۲۷،۱۵۱ |
| جمع | ۱۶۰،۶۸۲،۷۵۳ | ۱۰۰ | ۸۰۹،۵۳۲ | ۱،۱۲۶،۴۷۳ |



سرمایه گذاری های عمده بانک به تفکیک شرکتهای بورسی در جدول زیر قابل مشاهده است. بیشترین مبلغ سرمایه گذاری ها مربوط به شرکت ارتباطات سیار ایران با مبلغ ۴۶۳،۶۸۶ میلیون ریال می باشد.

| عملکرد سال مالی منتهی به ۸۸/۱۲/۲۹ | | | شرح |
|---|--------------------------------|-------------|----------------------------|
| درآمد ناشی از سود سهام (میلیون ریال) | قیمت تمام شده (میلیون ریال) | تعداد سهام | نام شرکت |
| سرمایه گذاری کوتاه مدت | | | |
| - | ۴۶۳،۶۸۶ | ۱۰،۶۲۳،۲۴۲ | ارتباطات سیار ایران |
| ۱،۰۰۳ | ۶۰،۶۶۲ | ۵،۸۵۴،۸۰۰ | ملی صنایع مس |
| ۴،۰۴۳ | ۲۴،۹۲۱ | ۱۳،۴۷۶،۳۰۰ | مخابرات |
| - | ۱۸،۱۳۳ | ۴،۵۹۴،۸۱۷ | مدیریت پروژه های نیروگاهی |
| ۱،۳۲۸ | ۱۲،۲۴۲ | ۱،۷۷۰،۰۰۰ | پالایش نفت اصفهان |
| ۴۵۱ | ۹،۳۷۶ | ۳،۳۰۸،۸۳۵ | حفاری شمال |
| ۵۵۶ | ۷،۲۴۹ | ۱،۴۱۵،۲۴۳ | سرمایه گذاری معادن و فلزات |
| ۱۷،۵۱۴ | ۱۰۰،۷۷۰ | ۳۴،۷۲۹،۵۱۶ | سایر |
| ۲۴،۸۹۵ | ۶۹۷،۰۳۹ | ۷۵،۷۸۲،۷۵۳ | جمع |
| سرمایه گذاری بلند مدت | | | |
| ۲۵،۸۳۰ | ۱۱۲،۴۹۳ | ۸۴،۹۰۰،۰۰۰ | بیمه پارسیان |
| ۵۰،۷۲۵ | ۸۰۹،۵۳۲ | ۱۶۰،۶۸۲،۷۵۳ | جمع کل |

در سال مورد گزارش مجموعاً سهام ۴۶ شرکت مورد مطالعه قرار گرفته است و در نهایت سود خالصی به میزان ۱۰۳،۰۶۸ میلیون ریال حاصل گردیده است. با احتساب افزایش ارزش سرمایه گذاری ها، سود خالص پوررتفوی بورسی در پایان دوره مالی مورد گزارش مبلغ ۴۰۹،۴۲۳ میلیون ریال برآورد می گردد که با لحاظ نمودن میانگین بهای تمام شده، بازدهی سبد سرمایه گذاری بانک در سهام شرکتهای بورسی به میزان ۱۳۹ درصد محاسبه می گردد.

| تعداد شرکت های مورد معامله | جمع معاملات خرید سهام (میلیون ریال) | جمع معاملات فروش سهام (میلیون ریال) |
|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| ۴۶ | ۶۸۷,۴۷۴ | ۱۹۰,۰۸۷ |

| تاریخ | بهای تمام شده (میلیون ریال) | ارزش روز پرتفوی (میلیون ریال) | افزایش (کاهش) ارزش (میلیون ریال) | سود ناشی از بازگشت ذخیره کاهش ارزش سال ۸۷ | سود (زیان) معاملات (میلیون ریال) | درآمد حاصل از سود سهام (میلیون ریال) | سود (زیان) خالص (میلیون ریال) |
|----------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| ۸۹/۱۲/۲۹ | ۸۰۹,۵۳۳ | ۱,۱۲۶,۴۷۳ | ۳۱۶,۹۴۱ | — | ۵۲,۳۳۳ | ۵۰,۷۲۵ | ۱۰۳,۰۶۸ |

ب- سرمایه گذاری در شرکتهای غیر بورسی

عمده ترین سرمایه گذاری بانک در شرکتهای غیر بورسی مربوط به سرمایه گذاری در ۱۰ درصد شرکت توسعه اعتماد مبین است که بر همین اساس بانک به صورت غیر مستقیم مالک ۴/۹۹ درصد سهام شرکت مخابرات ایران می باشد.

| عملکرد سال مالی منتهی به ۸۸/۱۲/۲۹ | | | شرح |
|---|-----------------------------|-------------|---------------------------------|
| سهام سود شرکت سرمایه گذار (میلیون ریال) | قیمت تمام شده (میلیون ریال) | درصد مالکیت | نام شرکت |
| ۶۴,۰۰۰ | ۱۰۰,۰۰۰ | ۱۰۰ | توسعه سینا |
| ۵۲۶,۰۰۰ | ۲,۱۲۲,۸۶۶ | ۱۰ | شرکت توسعه اعتماد مبین |
| — | ۲۰۰,۰۰۰ | ۲۰ | نیروگاه سیکل ترکیبی قم |
| — | ۶,۶۷۵ | ۴ | موسسه عالی آموزش بانکداری ایران |
| ۵۹۰,۰۰۰ | ۲,۴۲۹,۵۴۱ | | جمع |

ج - سایر سرمایه گذاری ها (پروژه های ساختمانی)
 در جدول زیر سرمایه گذاریهای بانک در پروژه های ساختمانی که به منظور افزایش تنوع و کاهش ریسک سبد سرمایه گذاری ها انجام گرفته است، مشاهده می شود.

ارقام به ریال

| ردیف | نام پروژه | نوع پروژه | ادرس | در صد مالکیت بانک از زمین | در صد مالکیت بانک از پروژه | متر از زمین | در صد پیشرفت | نوع کاربری | تاریخ شروع | تاریخ پایان | بهای تمام شده تا ۸۹/۱۲/۲۹۱۵ |
|------------|---------------------|--------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------|--------------|--------------------|-------------------|-------------|-----------------------------|
| ۱ | مجمع تجاری لوری ارم | سرمایه گذاری تجاری | تهران - شهرک غرب | ۷۵٪ | ۵۲.۷۳٪ | ۱۰.۵۵۲ | ۴۹٪ | تجاری-لاری | شهریور ۸۷ | سال ۹۱ | ۶۰۷,۹۳۸,۲۷۹,۵۳۱ |
| ۲ | آزادی تهران | سرمایه گذاری | تهران - آزادی تقاطع نوب | ۱۰۰٪ | ۱۰۰٪ | ۲,۶۵۳ | - | تجاری-لاری | جواز انقضائ شده | | ۲۱۵,۷۳۹,۳۳۷,۰۸۹ |
| ۳ | آپارتمان تبریز | سرمایه گذاری | تبریز | ۱۰۰٪ | ۱۰۰٪ | ۹,۲۳۶ | - | | مرحله انقضائ جواز | | ۱۵۷,۷۵۵,۵۳۳,۳۷۳ |
| ۴ | مجمع مسکونی آبی شهر | پیش خرید مسکونی | کرج - آبی شهر | - | - | - | ۷۵٪ | مسکونی | اسفندماه ۸۵ | - | ۵۸,۶۸۴,۹۱۷,۳۶۴ |
| ۵ | جام جم مرانیه | - | مرانیه - جام جم | ۵۰٪ | ۵۰٪ | ۱۲,۸۵۴ | | تجاری-لاری- مسکونی | شهریور ۸۸ | - | ۱۰۸,۱۳۶,۴۴۹,۳۶۱ |
| ۶ | سپند مرانیه | - | مرانیه | ۵۰٪ | ۵۰٪ | ۴,۹۱۰ | | تجاری - تفریحی | شهریور ۸۸ | - | ۱۲,۰۳۷,۰۳۵,۲۶۷ |
| جمع | | | | | | | | | | | ۱,۱۶۰,۳۰۱,۶۵۲,۰۸۵ |

مجموعه تجاری و مسکونی رشت
 مجموعه تجاری و مسکونی با موقعیت اداری در ۱۰ طبقه و ۲۶۱۳
 متر مربع که با سرمایه گذاری و مدیریت عالیه شرکت توسعه سینا
 در دست اجراست.



پروژه مسکونی قیطره
 مجموعه مسکونی قیطره در ۹ طبقه و ۲۷۹۶ متر مربع که
 با سرمایه گذاری و ساخت شرکت توسعه سینا در دست
 اجراست.



پروژه مجموعه تجاری ارم
 پروژه مجموعه تجاری ارم با ۵۸۴۰۸ متر مربع بنا و با سرمایه گذاری بانک سینا و مدیریت
 طرح شرکت توسعه سینا در دست احداث می باشد که ۵۲/۷۳ % از پروژه متعلق به این
 بانک خواهد بود.

مجموعه تجاری و اداری تبریز
مجموعه تجاری و اداری تبریز در
۱۵ طبقه و ۱۵۴۶۱ متر مربع که با
سرمایه گذاری و ساخت شرکت
توسعه سینا در دست اجراست.



مجموعه تجاری و اداری ساری
مجموعه تجاری و اداری ساری در ۹ طبقه و ۳۴۰۵ متر
مربع که با سرمایه گذاری و مدیریت عالی شرکت
توسعه سینا اجرا شده است.

